

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Тбилисский район
от 25.12.2025 № 43

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в решение Совета муниципального
образования Тбилисский район
от 30 июня 2022 г. № 184 «Об утверждении
местных нормативы градостроительного
проектирования муниципального образования
Тбилисский район»**

1. В абзаце первом части 1 «Основная часть» раздела 1 «Общие положения» приложения слова «(с изменениями от 26 мая 2021 г. № 4540-КЗ)» заменить словами «(с изменениями от 31 марта 2023 г. № 4887-КЗ)».

2. В абзаце седьмом части 1 «Основная часть» раздела 1 «Общие положения» приложения слова «(с изменениями от 14.12.2021)» заменить словами «(с изменениями от 12 сентября 2022 г. № 222)».

3. В подразделе 2.1. «Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Тбилисский район объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения» разделе 2. «Перечень расчетных показателей для местных нормативов градостроительного проектирования» приложения:

1) пункт 2.1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области жилищного строительства, изложить в новой редакции следующего содержания:

«Таблица 1

№ п/п	Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
1.1	Объекты жилищного строительства	Уровень жилищной обеспеченности в многоквартирных домах, кв. м общей	22	Не нормируется

		площади жилых помещений/чел.		
1.2	Предельный коэффициент плотности жилой застройки, суммарная площадь квартир/площадь территории	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,9	Не нормируется
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,7	Не нормируется
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,5	Не нормируется
		Зона застройки блокированными жилыми домами	0,7	Не нормируется
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,7	Не нормируется
1.3	Минимальная площадь 1 комнатной квартиры, в том числе студии, кв. м	33	Не нормируется	
1.4	Минимальная площадь 2-х и более комнатной квартиры, кв. м	40	Не нормируется	
1.5	Максимальный процент однокомнатных квартир, в том числе студий, при новой застройке в общем количестве квартир в границах территории проектирования	30	Не нормируется	
1.6	Придомовые площадки благоустройства	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	нормативная обеспеченность - 2,5 кв. м на 100 кв. м площади квартир; минимальный размер - 20 кв. м	Не нормируется Размещаются в пределах отведенного участка
		Для отдыха взрослого населения	нормативная обеспеченность - 0,4 кв. м на 100 кв. м площади квартир; минимальный размер - 5 кв. м	
		Для занятий физкультурой и спортом	нормативная обеспеченность - 7,5 кв. м на 100 кв. м площади квартир; минимальный размер - 40 кв. м	

	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	нормативная обеспеченность - 2,5 кв. м на 100 кв. м площади квартир; минимальный размер - 20 кв. м
<p>Примечания.</p> <p>1. Предельный коэффициент плотности жилой застройки - предельное максимальное отношение суммарной площади квартир (без неотопливаемых помещений) в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, в отношении которых принимается решение о комплексном развитии территории, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка. При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, а также зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (образовательные организации, учреждения социального обслуживания и здравоохранения, учреждения культуры и искусства, физкультурно-спортивные сооружения), пропорционально к каждой зоне жилой застройки в границах комплексного развития территории.</p> <p>2. Не допускается локальная реконструкция или точечная застройка жилыми домами при планируемом строительстве жилья, не обеспеченного объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории и комфортности проживания населения.</p> <p>3. При разработке документации по планировке территории для строительства, реконструкции на отдельном участке территории, занимающей часть территории квартала или микрорайона, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для микрорайона в целом.</p> <p>4. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом.</p> <p>5. При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.</p> <p>6. При переводе из жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение должны соблюдаться нормы градостроительного законодательства.</p> <p>7. В районах усадебной и садовой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы - в соответствии с таблицей 46 НПП КК, санитарно-гигиеническими требованиями и требованиями раздела 10 "Охрана окружающей среды" НГП КК.</p> <p>8. На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с участком размером не менее 0,1 га. На участках</p>		

предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

9. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства;

10. Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.

11. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров;

12. При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой (но не более чем на 50%) в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок.

13. Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных организаций, институтов и прочих учебных заведений.

14. Территория площадок для игр детей и для занятий физкультурой и спортом следует озеленять не менее чем на 30%, с высадкой деревьев и кустарников. Озеленение указанных площадок не входит в % озеленения земельного участка.

15. Минимальный процент озеленения земельного участка для всех типов многоквартирной жилой застройки – 15%. Минимальный процент озеленения приусадебного земельного участка – 25%.

16. Расчет количества жителей в многоквартирном жилом доме определяется по формуле $P/22$, где P – площадь квартир. В индивидуальных и блокированных жилых домах количество жителей принимается - 3 человека на 1 домовладение.

17. Минимальный процент озеленения земельного участка для всех типов многоквартирной жилой застройки – 15%.

Минимальный процент озеленения приусадебного земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 25%.

18. Размещение новых объектов жилого назначения не допускается в общественно-деловых зонах (за исключением реконструкции существующих жилых объектов без увеличения их существующей этажности, рекомендации ДАГ КК от 24.12.2020 г. № 71-01-08-11406/20).

19. Не допускается перевод индивидуального жилого дома в нежилое помещение, в случае если переводимый объект будет относиться к объектам массового пребывания граждан, либо для получения разрешения на строительство объекта подобной категории требуется проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. В иных случаях при переводе из жилого помещения в нежилое помещение обязать заявителя обеспечение выполнения требования части 10 статьи 23 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с которой к заявлению о переводе индивидуального жилого дома в нежилое помещение должны прикладываться, в том числе документы, подтверждающие соблюдение при использовании помещения, после его перевода, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, выданных уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, а также Правил

землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, нормативов градостроительного проектирования муниципального образования, выданных уполномоченными органами муниципального образования. (рекомендации ДАГ КК от 26.12.2022 № 05-06-34/22, поручение губернатора от 27 октября 2022 г. № 3720)

20. При принятии решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соблюдать следующие требования:

1) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства предоставляется правообладателям земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, предусмотренные статьей 40 ГрК РФ.

2) факт наличия неблагоприятных характеристик рассматриваемого земельного участка, а также прямая зависимость таких характеристик с испрашиваемыми отклонениями от предельных параметров должны подтверждаться заключением аккредитованных экспертов. (рекомендации ДАГ КК от 24.12.2020 г. № 71-01-08-10406/20, от 18.01.2021 г. № 71-01-09-276/21)

21. На территории жилой застройки рекомендуется предусматривать гостевые стоянки, предназначенные для посетителей жилой застройки, из расчета не менее 30 машино-мест на 1000 жителей. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для парковки легковых автомобилей до входов в жилые дома следует принимать не более 200 м.

В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

Требования по благоустройству придомовой территории в части создания спортивно-игровой инфраструктуры (в соответствии с таблицами 26 - 29 НГП КК).

Таблица 2

Вид площадки	Минимальные размеры площадки, м	Рекомендуемый тип покрытия
Настольный теннис	8,0 x 4,3	твердое, с искусственным покрытием
Теннис	36,0 x 16,0	твердое, с искусственным покрытием
Бадминтон	16,4 x 7,0	твердое, с искусственным покрытием
Волейбол	23,0 x 14,0	твердое, с искусственным покрытием
Баскетбол	28,0 x 15,0	твердое, с искусственным покрытием
Универсальная для спортивных игр	36,0 x 18,0	твердое, с искусственным покрытием

Таблица 3

Игровое оборудование	Рекомендации
Качели	высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей и сиденье для более старших детей
Качалки, балансиры	высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550 – 750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед – не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадания ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов
Карусели	минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой
Горки, городки	доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка – не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5

	м – не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м – не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм
--	--

Таблица 4

Возраст	Назначение оборудования	Игровое и физкультурное оборудование
Дети в возрасте от 1 до 3 лет	для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии	песочницы открытые и с крышами, домики
	для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия	горки, пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами
	для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы, совершенствования чувства равновесия, ориентировки в пространстве	качели, балансиры, качалки на пружинках, карусели
Дети дошкольного возраста (3 – 7 лет)	для обучения и совершенствования лазания, равновесия, перешагивания, перепрыгивания, спрыгивания	пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами
	для развития силы, гибкости, координации движений	гимнастические стенки, физкультурные элементы, низкие турники
	для развития глазомера, точности движения, ловкости, для обучения метанию в цель	мишени для бросания мяча, колебросы, баскетбольные щиты, мини-ворота
Дети школьного возраста	для общего физического развития	гимнастические стенки, разновысокие перекладины, тренажеры для выполнения силовых упражнений в висе, спортивные комплексы, физкультурные комплексы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами, игровое оборудование: теннисные столы, баскетбольные щиты, мишени для бросания мяча, ворота

Дети старшего школьного возраста	для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития	спортивные комплексы с возможностью выполнения физических упражнений, упражнений на координацию, совершенствование чувства равновесия, отдельно стоящие силовые тренажеры, турники, бруссы
----------------------------------	---	--

Таблица 5

Игровое оборудование	Минимальное расстояние между игровыми элементами
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки, балансиры	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки, городки	не менее 1,0 м от боковых сторон и 2,0 м вперед от нижнего ската горки или городка

Состав зданий, сооружений и удельные показатели площадей земельных участков общего назначения для ведения садоводства.

Таблица 6

Объекты	Удельные показатели земельных участков общего назначения, м ² на один садовый земельный участок, при числе садовых земельных участков		
	от 51 до 100	101 - 300	301 и более
I. Обязательный перечень			
Сторожка с помещением правления	1,0 - 0,7	0,65 - 0,5	0,4 - 0,3
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадка для контейнеров твердых коммунальных отходов	0,13	0,13	0,13
II. Дополнительный перечень			
Детская игровая площадка	2,0 - 1,0	0,9 - 0,5	0,4 - 0,3
Универсальная спортивная площадка	4,0 - 3,4	3,2 - 2,8	2,7 - 2,5
Предприятие торговли	2 - 0,5	0,45 - 0,25	0,2 - 0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводства	0,9	0,8 - 0,45	0,4 - 0,3
Медпункт	По заданию на проектирование		
Объекты досугового назначения	По заданию на проектирование		
Примечания.			
1. Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций.			
2. Приведенные показатели конкретизируются заданием на проектирование, а также			

могут быть уточнены с учетом региональных (местных) нормативов градостроительного проектирования.

3. Площадь площадки для контейнеров твердых коммунальных отходов принимается по расчету, но не менее 10 м².

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должна быть не менее указанных в таблице (таблица 46 НГП КК).

Таблица 7

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более		
	кролики - матки	птица	нутрии, песцы
10 м	10	30	5
20 м	20	45	8
30 м	30	60	10
40 м	40	75	15

.»;

2) пункт 2.1.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области автомобильных дорог местного значения изложить в новой редакции следующего содержания:

«2.1.2.1. Автомобильные дороги.

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения сетью линий общественного транспорта.

Таблица 8

Территории нормирования	Значение расчетного показателя, км/км ²
Застроенные территории, подлежащие преобразованию в территории средне- и многоэтажной застройки	2,5
Застроенные территории, подлежащие преобразованию в территории малоэтажной застройки	1,5
Территории, свободные от застройки, подлежащие освоению	2,0
Значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения сетью линий общественного транспорта должны быть не ниже значений приведенных в таблице.	

Поселковые дороги (в соответствии с таблицей 96 РНГП).

Таблица 9

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	60	3,5	2	-
Главная улица	40	3,5	2 - 3	1,5 - 2,25
Улица в жилой застройке:				
Основная	40	3,0	2	1,0 - 1,5

Второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0
Проезд	20	2,75 - 3,0	1	0 - 1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

Расчетный объем грузовых перевозок (в соответствии с таблицей 97 РНГП КК).

Таблица 10

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц "пик"	Категория дороги
Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, полевыми станами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадных дорог	свыше 10	I-с
	до 10	II-с
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	-	III-с

Расчетная скорость движения (в соответствии с таблицей 98 РНГП КК).

Таблица 11

Категория дороги	Расчетная скорость движения, км/ч		
	основная	допускаемая на участках дорог	
		трудных	особо трудных
I-с	70	60	40
II-с	60	40	30
III-с	40	30	20

2.1.2.2. Парковки (парковочные места)

Минимальный уровень обеспеченности машино-местами автотранспорта на 1 квартиру в зонах застройки многоквартирными жилыми домами (в соответствии с таблицей 11.8 СП 42.13330.2016).

Таблица 12

Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1 Бизнес-класс	2,0
2 Стандартное жилье	1,2
3 Муниципальный	1,0
4 Специализированный	0,7

Примечания.

- Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.
- При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:
 - мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
 - мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;
 - мопеды и велосипеды - 0,1.
- На территории жилых районов и микрорайонов следует предусматривать места для хранения автомобилей в подземных стоянках автомобилей из расчета в крупных и крупнейших городах не менее 0,5, а в больших городах - не менее 0,2 машино-места на одну квартиру.
- В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 118.13330 и СП 54.13330.
- Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается региональными нормативами градостроительного проектирования или принимается по заданию на проектирование.
- Парковка семейного типа - два или более парковочных места, размещенных последовательно друг за другом и (или) друг над другом, и не имеющих обособленного выезда из каждого парковочного места.
При расчете общего количества парковочных мест семейные парковки учитываются как одно парковочное место.
- В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей.

Показатель минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки определяется по формуле

$$MM = P_{оромсу} \times k_1 - MM_{ст} \times k_2 - N_{жс}, \text{ где}$$

$P_{оромсу}$ - планируемая численность населения в границах разрабатываемого

проекта планировки территории;

k_i^* - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек. Согласно информации аналитического агентства «Автостат» по состоянию за год, предшествующий расчетному;

MM_{gr} - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

kg - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

$N_{ижс}$ - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

* показатель k_i определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (в соответствии п. 5.5.138 НГП КК).

9. Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м. (в соответствии с п. 5.5.139 НГП КК).

10. При расчете потребности в обеспеченности территории многоквартирной жилой застройки парковочными местами, машино-места в механизированных и полумеханизированных стоянках автомобилей не учитываются.

11. При комплексном развитии территории допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей вне границ земельного участка проектируемого объекта, но не более 60 процентов от общего расчетного количества парковочных мест, при их пешеходной доступности (длине пути) не более 500 м до входной группы в объект капитального строительства (5.5.145 НГП КК).

12. На территориях индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки размещение парковок (парковочных мест) следует предусматривать в пределах земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных и блокированных жилых домов.

Расчетные показатели обеспеченности объектов местами хранения личного автотранспорта (автомобильными стоянками) (в соответствии с таблицей 108 РНГП).

Таблица 13

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу
Здания и сооружения		
Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги.	100 м ² общей площади	1
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации	60 м ² общей площади	1
Промышленные предприятия	6-8 работающих в двух смежных сменах	1

Здания и комплексы многофункциональные		Принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МФЦ
Образовательные учреждения		
Дошкольные образовательные организации	1 объект	Не менее 7
	100 детей	Не менее 5 для единовременной высадки
Общеобразовательные организации	1 объект	Не менее 8
	1000 обучающихся	Не менее 15 для единовременной высадки
Высшие и средние специальные учебные заведения	м ² общей площади	140
Медицинские организации		
Больницы		Принимать в соответствии с заданием на проектирование
Поликлиники		Принимать в соответствии с заданием на проектирование
Спортивные объекты		
Спортивные объекты с местами для зрителей	25 мест для зрителей	1 +25 машиномест на 100 работающих
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	35 м ² общей площади до 1000 м ² /50 м ² общей площади более 1000 м ²	1 Но не менее 25 машиномест мест на объект
Учреждения культуры		
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки		По заданию на проектирование
Дома культуры, клубы, танцевальные залы	6 единовременных посетителя	1
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	20
Торговые объекты		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады мелкооптовой торговли, аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины	40 м ² общей площади	1

по продаже товаров эпизодического спроса непосредственной группы, рынки.		
Рынки	50 м ² общей площади	1
Объекты общественного питания		
Рестораны и кафе, клубы	5 посадочных места	1
Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха)		
Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м ²	Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м ²	Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м ²
Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м ² до 5000 м ²	Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м ² до 5000 м ²	Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м ² до 5000 м ²
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м ² и более	Объекты средств размещения общей площадью 5000 м ² и более	Объекты средств размещения общей площадью 5000 м ² и более
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м ² и более (категории 4 и 5 звезд)	Объекты средств размещения общей площадью 5000 м ² и более (категории 4 и 5 звезд)	Объекты средств размещения общей площадью 5000 м ² и более (категории 4 и 5 звезд)
Объекты коммунально-бытового обслуживания		
Объекты бытового обслуживания, (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	30 м ² общей площади	1 Но не менее 1
Вокзалы		
Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы		По заданию на проектирование
Станции технического обслуживания, автомойки	1 бокс	1
Объекты отдыха		
Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы	Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы	на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала – 10 машино-мест.

Примечания.

1. Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 метров от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

2. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

3. В городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны размещаться с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

4. При расчете общей площади не учитывается площадь встроенно-пристроенных гаражей-стоянок и неотапливаемых помещений;

5. Число мест на автостоянках гостиниц, имеющих в своем составе открытые для сторонних посетителей предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, следует увеличивать с учетом вместимости этих предприятий, но не более чем на 20%.

6. Допускается стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 метров от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются.

7. Для гостиниц и мотелей следует предусматривать стоянки для легковых автомобилей обслуживающего персонала не менее 10% числа работающих.

8. Для встроенных в здание гостиниц учреждений обслуживания, доступных для использования населением, следует предусматривать дополнительные открытые стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями СП 257.1325800.2016 и настоящих Нормативов.

9. При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метров, с целью организации прохода и островка безопасности.

10. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, обустроенных в соответствии с требованиями обеспечения доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения парковками (парковочными местами) при расчете для индивидуальной и блокированной жилой застройки составляет не менее 1 парковочного места на 1 домохозяйство.

На территориях индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки размещение парковок (парковочных мест) следует предусматривать в пределах земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных и блокированных жилых домов.

11. При проектировании спортивного объекта в составе единого комплекса допускается учитывать парковочные места смежных объектов, но не более 30 % от их количества, и расположенных не далее 400 м от проектируемого объекта

Расчетное количество машино-мест (парковочных мест) на автостоянках для парковки автомобилей (располагаются в границах земельного участка) на земельных участках для объектов общественного назначения следует принимать в значениях,

указанных в таблице 108 Нормативов (в соответствии п. 5.5.146 п. 5.5.153 НГП КК).

12. На территории АЗС необходимо предусматривать не менее 1 места для стоянки и зарядки электромобилей, оборудованными быстрыми зарядными станциями

13. Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей должно быть не более:

до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных организаций торговли и общественного питания - 150 м; до прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м; до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м (в соответствии п. 5.5.159 НГП КК).

14. Предоставление земельных участков для размещения парковок (парковочных мест) в границах полосы отвода автомобильной дороги должно осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов (ст. 22 ФЗ № 257). Порядок создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения устанавливается ОМС.

16. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

15. При проектировании спортивного объекта в составе единого комплекса допускается учитывать парковочные места смежных объектов, но не более 30 % от их количества, и расположенных не далее 400 м от проектируемого объекта

Расчетное количество машино-мест (парковочных мест) на автостоянках для парковки автомобилей (располагаются в границах земельного участка) на земельных участках для объектов общественного назначения следует принимать в значениях, указанных в таблице 108 Нормативов (в соответствии п. 5.5.146 п. 5.5.153 НГП КК).

16. На территории АЗС необходимо предусматривать не менее 1 места для стоянки и зарядки электромобилей, оборудованными быстрыми зарядными станциями

17. Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей должно быть не более:

до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных организаций торговли и общественного питания - 150 м; до прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м; до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м (в соответствии п. 5.5.159 НГП КК).

Площадь участка для объектов автомобильного транспорта (в соответствии с таблицей 109 РНГП).

Таблица 14

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка под объект, га
Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	таксомотор, автомобиль проката	100	0,5
		300	1,2
		500	1,6
		800	2,1
		1000	2,3
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100	2

		200	3,5
		300	4,5
		500	6
Автобусные парки (гаражи)	машина	100	2,3
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,5
Примечание. Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.			

Площадь земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей.

Таблица 16

№	Наименование объекта	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
1.	Надземные открытые автостоянки	1 машино-место, м ²	25
2.	Одноэтажные *	1 машино-место, м ²	30
3.	Двухэтажные *	1 машино-место, м ²	20
4.	Трехэтажный *	1 машино-место, м ²	14
5.	Четырехэтажные *	1 машино-место, м ²	12
* Указанные машино-места следует размещать в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках за пределами земельных участков многоквартирных домов в границах квартала (микрорайона) в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции - не более 1000 м. Размещение требуемого количества машино-мест может быть обеспечено в подземных охраняемых автостоянках на придомовой территории многоквартирных жилых домов.			
Примечания.			
1. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать, м: от перекрестков магистральных улиц - 50, улиц местного значения - 20, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30.			
2. Въезды в подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».			

Расчетные показатели объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения.

Таблица 15

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально санитарно-защитной зоны	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	величина
1.	Автозаправочные станции *	объект /1200 автомобилей	0,1	м.	50

2.	Автомойки *	пост /1000 автомобилей	0,1	м.	50 м.- до двух постов мойки; 100 м. - более двух постов мойки
----	-------------	------------------------	-----	----	--

* Размещение указанных объектов дорожного сервиса допускается на территориях, сопряженных с территориями автодорог.

Расчетные показатели размеров земельных участков для станций технического обслуживания автомобилей.

Таблица 17

№	Наименование объекта	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
1.	на 10 постов	га	1
2.	на 15 постов	га	1,5
3.	на 25 постов	га	2
4.	на 40 постов	га	3,5

Расстояние от станций технического обслуживания (в соответствии станций 110 РНП КК).

Таблица 18

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м	
	от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11 - 30
Жилые дома,	15	25
в том числе торцы жилых домов без окон	15	25
Общественные здания	15	20
Общеобразовательные школы и дошкольные образовательные учреждения	50	(1)
Лечебные учреждения со стационаром	50	(1)
Примечание. 1. Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.		

2.1.2.3. Остановочный пункт.

Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов.

Таблица 19

Категория объекта	Расстояние кратчайшего пешеходного пути, не более, м	Расстояние кратчайшего пешеходного пути, которое допускается устанавливать для отдельных субъектов Российской Федерации с особыми природно-климатическими условиями (таблица 2), не более, м
-------------------	--	--

Многоквартирный дом	500	400
Индивидуальный жилой дом	800	700
Предприятия торговли с площадью торгового зала 1000 м ² и более	500	400
Поликлиники и больницы муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждения (отделения) социального обслуживания граждан	300	300
Терминалы внешнего транспорта	300	300

Примечание.

1. Расстояние кратчайшего пешеходного пути следования от ближайшей к остановочному пункту точки границы земельного участка, на котором расположен объект, до ближайшего остановочного пункта, который обслуживается муниципальным маршрутом регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом не превышает значений в зависимости от категории объекта, установленного в таблице

2. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

3. В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

4. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

Протяженность пешеходных подходов:

до остановочных пунктов общественного транспорта - не более 400 м;

от остановочных пунктов общественного транспорта до торговых центров, универмагов и поликлиник - не более 200 м, до прочих объектов обслуживания - не более 400 м;

до озелененных территорий общего пользования жилых районов - не более 400 м (в соответствии с п. 4.2.40 НГП КК).

Требования к остановочным пунктам на участках дорог в пределах населенных пунктов.

Остановочный пункт должен состоять из следующих элементов: остановочная площадка; посадочная площадка; заездной "карман"; боковая разделительная полоса; тротуары и пешеходные дорожки; автопавильон; пешеходный переход; скамья; урна для мусора; технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, ограждения); освещение (при расстоянии до места возможного подключения к распределительным сетям не более 500 м) (п. 5.3.3. ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие

требования», п. 3 ГОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах»).

Остановочные пункты на линиях автобуса на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком или за наземным пешеходным переходом на расстоянии не менее 25 м и 5 м соответственно.

Допускается размещение остановочных пунктов автобуса перед перекрестком на расстоянии не менее 40 м в случае, если: до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт или вход в подземный пешеходный переход; пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком; сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, тоннелю, путепроводу) или находится железнодорожный переезд.

Длину остановочной площадки принимают в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус. Длина посадочной площадки должна быть равна длине остановочной площадки, а ее ширина должна быть не менее 2 м. В населенных пунктах в стесненных условиях ширина посадочной площадки может быть уменьшена до 1,5 м.

С целью обеспечения безопасных условий движения на перегонах улиц с проезжей частью шириной менее 15 м расстояние между остановочными пунктами автобусов встречных направлений следует принимать от 30 до 50 м один от другого.

Размер павильона определяют из расчета 4 чел./м² с учетом числа пассажиров, одновременно находящихся в час-пик на автобусной остановке.

Расстояние от края проезжей части (остановочной площадки) до ближайшего к ней края павильона должно быть более 3 м.

Площадку ожидания размещают за посадочной площадкой. Размеры площадки ожидания должны обеспечивать размещение на ней автопавильона и нахождение на ней пассажиров, пользующихся остановкой в час пик, из расчета 2 чел/м.

Возвышение посадочной площадки над остановочной должно быть 0,20 м.

Поверхность посадочной площадки должна иметь покрытие по всей длине на ширину не менее 2 м и на подходе к автопавильону.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать для автобусов 400 - 600 м.»;

3) в пункте 2.1.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области чрезвычайных ситуаций:

слова «Таблица 3» заменить словами – «Таблица 20»,

внести дополнение следующего содержания:

«Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектов инженерной подготовки и защиты территории (в соответствии с СП 39.13330.2012).

Таблица 21

Наименование вида объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель допустимого уровня территориальной доступности
Берегозащитные сооружения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	не нормируется
	*100% протяженности береговой линии, требующей защиты	
Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы)	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м****	4,5
	Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м**	2
	Высота гребня дамбы, м	***
<p>*Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с пунктами 5.11 и 5.12 СП 39.13330.2012.</p> <p>** Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012.</p> <p>*** Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012.</p> <p>****С учетом требований СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления».</p> <p>Примечание.</p> <p>В соответствии с частями 3,4 статьи 67.1 Водного кодекса РФ строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p> <p>строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;</p> <p>использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;</p> <p>размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</p> <p>Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.</p>		

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты), осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности в соответствии с СП 104.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Согласно указанному своду правил:

Затопление - образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод.

Подтопление - комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходит повышение уровня подземных вод и/или влажности грунтов, приводящее к нарушению хозяйственной деятельности и условий проживания, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод и грунтов, видового состава, структуры и продуктивности растительного покрова, трансформации мест обитания животных.

Инженерная защита территорий, зданий и сооружений - комплекс сооружений и мероприятий, направленных на предупреждение отрицательного воздействия опасных геологических, экологических и других процессов на территорию, здания и сооружения, а также защиту от их последствий.

Инженерная защита застраиваемых территорий должна предусматривать создание единой комплексной территориальной системы или устройство локальных приобъектных систем, обеспечивающих эффективную защиту от наводнений, затопления и подтопления при создании водохранилищ и каналов, от повышения уровня грунтовых вод, вызываемого строительством и эксплуатацией зданий, сооружений и сетей. Проекты инженерной защиты должны быть взаимоувязаны с документами территориального планирования и документацией по планировке территорий.

Системы инженерной защиты территории от затопления и подтопления - сооружения различного назначения, объединенные в единую систему, обеспечивающую инженерную защиту территории от затопления и подтопления.

В качестве основных средств инженерной защиты территорий следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы, локальные дренажи и другие защитные сооружения.

Для предотвращения техногенного затопления и подтопления, обусловленного утечками из водонесущих коммуникаций и емкостей (сетей и резервуаров водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) вследствие нарушения их целостности и герметичности, следует применять защитные футляры, обоймы, а также защитные прикорневые барьеры или проводить вырубку деревьев и кустарников на участках расположения ответственных инженерных сооружений.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

К ним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц и агролесотехнические мероприятия, в том числе посадку деревьев-гигрофитов, адаптированных к данной климатической зоне.

Выбор решений по инженерной защите следует производить на основании технико-экономического сопоставления показателей сравниваемых вариантов.

Материалы для обоснования выбора системы инженерной защиты от подтопления должны содержать: оценку инженерно-гидрогеологических условий территории существующего или прогнозируемого подтопления; сведения об основных факторах и источниках подтопления; оценку уровня опасного воздействия в пределах территории существующего или прогнозируемого подтопления; прогноз развития процесса подтопления; сведения о размерах имеющегося и возможного ущерба от подтопления.

Средства инженерной защиты от затопления и подтопления: обвалование территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта; искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок; аккумуляция, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

Для защиты территорий от подтопления следует применять: дренажные системы; противодиффузионные экраны и завесы, проектируемые по СП 22.13330-2016; вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, включая искусственное повышение рельефа до планировочных отметок, обеспечивающих соблюдение нормы осушения; прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования; регулирование уровня режима водных объектов; посадку деревьев с поверхностной корневой системой; технические решения, направленные на защиту водонесущих инженерных коммуникаций от повреждений, вызванных просадками грунта вследствие его подмыва, корнями растений и т.п. (защитные обоймы, футляры, прикорневые барьеры, усиленная гидроизоляция).

Сооружения инженерной защиты - дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

В зависимости от природных и гидрогеологических условий защищаемой территории системы инженерной защиты могут включать как несколько вышеуказанных сооружений, так и отдельные сооружения.

Состав защитных сооружений на подтопленных территориях следует назначать в зависимости от характера подтопления (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого им ущерба.

Для строительства объектов в зоне затопления или подтопления необходимо предусматривать следующие мероприятия (рекомендации ДАГ КК, протокол совещания ДАГ КК от 9 марта 2022 года).

Частью 5 статьи 36 ГрК РФ предусмотрено, что применительно к зонам с особыми условиями использования территории, градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством РФ, в связи с чем включаются следующие требования.

1) получение застройщиком в органе местного самоуправления муниципального района (городского поселения, в зависимости от полномочий по выдаче разрешения на строительство, далее уполномоченный орган) исходных данных - о прогнозном уровне воды в зоне затопления и (или) прогнозном уровне грунтовых вод в зоне затопления.

2) предоставление застройщиком перечня мероприятий по инженерной защите объекта капитального строительства и территории от подтопления, затопления, выполненного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимися члена саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, либо лицом, специализирующимся на проектировании

гидротехнических сооружений.

3) до подачи застройщиком в уполномоченный орган заявления о выдаче разрешения на строительство, уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве) в инициативном порядке передается в уполномоченный орган перечень мероприятий по инженерной защите объекта капитального строительства от подтопления, затопления, подготовленный лицами, указанными в пункте 2.

4) до подачи застройщиком заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, уведомления об окончании строительства в инициативном порядке застройщиком передается заключение (акт) о выполнении перечня мероприятий для обеспечения инженерной защиты объекта капитального строительства, территории от затопления, подтопления подтверждающие соответствие параметров построенного, реконструированного жилого или садового дома требованиям, установленным перечнем, выполненным в соответствии с пунктом 2, и подписанный лицом, являющимся членом саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования или строительства, содержащее вывод о выполнении мероприятий (их комплекса) требованиям по инженерной защите объекта от затопления (или подтопления), с указанием наименования водного объекта, при паводке 1% обеспеченности.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и максимального уровня доступности объектами отдела внутренних дел (в соответствии с таблицей 4, 5.1 РНГП).

Таблица 22

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Участковый пункт полиции	1 сотрудник на 2,8 - 3 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования "сельское поселение" с численностью населения от 1 тыс. чел.) Допускается встроенное или пристроенное размещение участковых пунктов полиции с отдельным входом, в сельском населенном пункте в малоэтажной застройке рекомендуется совмещать с жильем сотрудника (участкового уполномоченного полиции).	
	Транспортная доступность, мин	В условиях городской застройки следует принимать в пределах 1 - 1,5 км до самого дальнего объекта участка.

Расчетные показатели объектов, предназначенных для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах.

Таблица 23

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, объект на протяженность береговой линии	Показатель допустимого уровня территориальной доступности
Спасательные посты (станции) на водных объектах в местах организованного отдыха	1 на 1 тыс. м береговой линии*	Радиус обслуживания 500 м
Объекты оказания первой медицинской помощи на водных объектах в местах организованного отдыха		
*В составе спасательного поста (станции) на водном объекте.		

Расчетные показатели объектов и сооружений гражданской обороны.

Таблица 24

Наименование объектов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности*	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Места массового скопления людей, оснащенные системами экстренного оповещения	100% обеспеченность	не нормируется
Места массового скопления людей, оснащенные техническими средствами, исключающими несанкционированное проникновение посторонних лиц	100% обеспеченность	

»;

4) пункт 2.1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области физической культуры и спорта изложить в новой редакции следующего содержания:

«Таблица 25

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Площадь земельного участка
Территория физкультурно-спортивных сооружений.	га/1000 чел.	По заданию на проектирование	0,9 га
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	м ² общей площади на 1 тыс. чел.	80	По заданию на проектирование

Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	80	По заданию на проектирование
Бассейны крытые и открытые общего пользования	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	25	По заданию на проектирование
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м ² общей площади	60	По заданию на проектирование

Примечания.

1. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать % общей нормы:

территории - 35,
спортивные залы - 50,
бассейны – 45

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

3. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

4. Радиус доступности помещения для физкультурно-оздоровительных занятий – 500 м
Радиус доступности физкультурно-спортивных центров жилых районов – 1500 м

5. Площадь озеленения территории дошкольных образовательных организаций должна составлять не менее 30 процентов общей площади земельного участка.

6. Плоскостные спортивные сооружения, в том числе планируемые к размещению генеральным планом городского поселения, допускается размещать в озелененных территориях общего пользования (без образования земельного участка) на площади не более 20% от площади озелененной территории общего пользования.

7. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение организаций с использованием индивидуальной формы деятельности - физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, встроенными или пристроенными к жилым домам с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и оборудованием изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных объектов не должна превышать 150 кв. м.

Площадь озеленения территории объектов образования должна составлять не менее 30 процентов общей площади земельного участка (п. 4.3.57 НГП КК, рекомендации ДАГ КК от 24.12.2020 №71-01-08-11406/20, 18.01.2021 № 71-01-09-276/21).

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков организаций обслуживания на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов.

Условия безопасности при размещении организаций и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов 10 «Охрана окружающей среды» и 13 «Противопожарные требования» (п. 4.3.28 НГП КК).

В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных

сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

Нормирование физкультурно-оздоровительных сооружений (в соответствии с таблицей 121 РНГП КК).

Таблица 26

Сооружение	Количество и площадь сооружений (шт./кв. м) при вместимости учреждения и общей площади участка, под физкультурно-оздоровительные сооружения							
	120 <*>	160 <*>	240 <*>	360 <*>	400 <*>	480 <*>	560 <*>	800 <*>
	2400	3200	4800	7200	8000	9600	11200	16000
Площадка для волейбола	1/360	1/360	1/360	2/720	2/720	2/720	3/1080	4/1440
Площадка для бадминтона	1/120	1/120	2/240	3/360	4/480	4/480	5/560	6/720
Площадка для настольного тенниса	1/72	1/72	2/144	3/216	4/288	4/288	5/360	6/432
Место для прыжков в высоту	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493
Место для прыжков в длину	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121
Прямая беговая дорожка	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650
Площадка для легкой атлетики	-	-	-	-	-	1/3000	1/3000	1/3000
Дорожка для здоровья	1/600	1/600	1/800	1/1000	1/1000	1/1000	2/1200	2/1200
Площадка	-	-	-	-	1/1032	1/1032	1/1032	-

для игровых видов спорта (комбинированная)								
Площадка для волейбола и баскетбола (комбинированная)	-	-	-	1/558	-	-	-	2/1116
Площадка для спортивных игр и метаний	-	-	-	1/3225	1/3225	1/3225	1/3225	-
Спорт-ядро с легкоатлетической площадкой и беговой дорожкой 333,3 м	-	-	-	-	-	-	-	1/8500
Футбольное поле	1/2400	1/2400	1/2400	-	-	-	-	-
Теннисный корт с учебной стенкой	-	-	-	-	-	-	1/840	1/840
Теннисный корт	-	-	-	1/648	1/648	1/648	-	1/648
Площадка для катания на роликовых коньках и досках	1/400	1/400	1/400	1/400	1/400	1/400	2/800	1/800
<*> В числителе - вместимость оздоровительной организации, в знаменателе - общая площадь участка оздоровительной организации.								

.»;

5) пункт 2.1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области энергетики (электро- и газоснабжение поселения) изложить в новой редакции следующего содержания:

«2.1.5.1. Нормируемые расчетные показатели обеспечения объектами электроснабжения.

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять: для производственных и сельскохозяйственных объектов - по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с

учетом местных особенностей; для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд - в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления в поселениях допускается принимать в соответствии с таблицей (приложение «Л» СП 42.13330.2016).

Таблица 27

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт-ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400
<p>Примечания</p> <p>1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городов: средних – 0,9; малых – 0,8.</p> <p>Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения и теплоснабжения.</p> <p>2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.</p>		

Электроснабжение городских и сельских поселений следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций. Электроснабжение городских населенных пунктов должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

2.1.5.2. Нормируемые расчетные показатели обеспечения объектами газоснабжения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения в области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», в котором одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов РФ, на основе формирования и реализации соответствующих федеральных, межрегиональных и региональных программ газификации.

Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, установленных местными нормативами в соответствии с пунктом 5.4.6.13 НГП КК.

Удельный расход природного газа на человека в год принимается в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах

При строительстве в районах со сложными геологическими условиями должны учитываться специальные требования СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.01.09-91.

Размещение магистральных газопроводов по территории городских округов и поселений не допускается.

Прокладку распределительных газопроводов следует предусматривать подземной и наземной в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 и СП 62.13330.2011.

Допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри жилых дворов и кварталов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды при пересечении подземных коммуникаций.

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий «А» и «Б» (за исключением зданий газово-распределительных пунктов).

Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП), располагаемые в границах населенных пунктов, необходимо размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой застройке.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 64 НГП КК.

Для газораспределительных сетей охранные зоны устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений согласно требованиям СП 4.13130.2013.»;

б) пункт 2.1.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения изложить в новой редакции следующего содержания:

«2.1.6.1 Нормируемый расчетный показатель обеспечения объектами теплоснабжения.

Размещение новых тепловых электростанций на территории городских и сельских поселений допускается в производственных, коммунальных зонах и зонах инженерной инфраструктуры вблизи центров нагрузок.

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке комплексной схемой теплоснабжения с учетом технико-экономически обоснованных решений. Источники тепловой энергии, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, следует размещать на территории производственных зон. Источники тепловой энергии, предназначенные для теплоснабжения производственных объектов, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных и коммунальных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-двухквартирной жилой застройки теплоснабжение предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами поселения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с которым основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения для населения является тепловая нагрузка зданий в границах муниципального района.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах в зависимости от теплопроизводительности, следует принимать по проекту, но не более указанных в таблице 12.4 СП 42.13330.2016, таблице 63 РНГП КК.

Намечаемые к застройке жилые районы определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок.

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление жилых домов при новом строительстве, следует принимать по СП 124.13330.

2.1.6.2. Нормируемые расчетные показатели обеспечения объектами водоснабжения и водоотведения

1. Усредненный показатель удельного водопотребления.

Показатель определяется путем деления расчетного среднесуточного расхода воды питьевого качества в населенном пункте на количество жителей.

Средний суточный расход питьевой воды (куб. м/сутки) определяется по СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий СНИП 2.04.01-85* и СП 31.13330.2021. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНИП 2.04.02-84* и складывается из расходов на:

1) хозяйственно-питьевые нужды населения (суммируются расходы для разных типов застройки):

для каждого вида застройки общая норма расхода воды в сутки со средним за год водопотреблением (из приложения А2 СП 30.13330.2020. «Внутренний водопровод и канализация зданий СНИП 2.04.01-85*»)) умножается на количество жителей;

2) объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения:

для каждого вида объекта социальной сферы общая норма расхода воды в сутки со средним за год водопотреблением принимается по нормам из приложения А2 к СП 30.13330.2020. «Внутренний водопровод и канализация зданий СНИП 2.04.01-85*»

или общий расход воды на объекты социальной сферы ориентировочно принимается 10 - 15% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения;

3) производственные и складские объекты:

расходы на питьевые и душевые нужды рабочих - по нормам приложения А2 СП 30.13330.2020. «Внутренний водопровод и канализация зданий СНИП 2.04.01-85*»;

расходы на технологические нужды (данные предоставляются собственниками производства или разработчиками проекта);

4) расходы воды на восстановление пожарного запаса воды.

Расходы воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимаются в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», исходя из численности населения и объема зданий.

Продолжительность тушения пожара - 3 часа. Следует предусматривать восстановление противопожарного запаса воды в течение 24 часов. Суточный расход воды на восстановление пожарного запаса (куб. м/сутки) равен расчетному объему воды, требуемой на пожаротушение;

5) расходы воды на полив территории.

В соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНИП 2.04.02-84*» таблица 3 норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л/человека в сутки. Предусмотрено, что вода на полив отбирается из поверхностных источников и поэтому в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

В случае отсутствия поверхностной воды или воды технического качества на территории населенного пункта полив может производиться водой из

системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и расход ее на поливочные нужды следует включать в средний суточный расход питьевой воды.

Размеры земельных участков, предназначенных для размещения водопроводных очистных сооружений (ВОС) и канализационных очистных сооружений (КОС) в зависимости от их производительности принимаются в соответствии с СП 42.13330. 2016.

2. Усредненный показатель удельного водоотведения

Показатель определяется путем деления расчетного среднесуточного объема бытовых сточных вод от населенного пункта на количество жителей.

Средний суточный объем бытовых сточных вод (куб. м/сутки) определяется по СП 30.13330.2020. «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*» и складывается из расходов:

1) бытовых сточных вод от населения (равняются расходам воды хозяйственно-питьевые нужды населения);

2) бытовых сточных вод от объектов социальной сферы (равняются расходам воды на хозяйственно-питьевые нужды объектов социальной сферы за вычетом расходов на восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения, включая расходы на пополнение бассейнов по нормам из приложения А2 СП 30.13330.2020. «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*»);

3) стоков от производственных и складских объектов:

бытовые стоки, в том числе от душевых (равняются расходам воды на хозяйственно-питьевые и душевые нужды рабочих);

производственные (технологические) стоки после локальной очистки (равняются расходам воды на технологические нужды за вычетом расходов на восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения; данные предоставляются собственниками производства или разработчиками проекта).»;

7) пункт 2.1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов благоустройства и озеленения изложить в новой редакции следующего содержания:

«Минимальные нормативные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для градостроительного проектирования функциональных рекреационных зон.

В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом и отраженные в документах территориального планирования поселения.

В пределах черты городских поселений могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.

В составе рекреационных зон могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны массового отдыха и курортные, зоны особо охраняемых природных территорий и расположенные на них объекты, а также зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования); на землях особо охраняемых природных территорий (государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты); землях историко-культурного назначения (объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), музеев и т. п.).

Рекреационные зоны расчленяют территорию населенного пункта на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ.

В городских и сельских поселениях необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования – парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др. должна быть не менее значений приведенных в таблице (в соответствии таблицей 52 НГП КК).

Таблица 28

Озелененная территория общего пользования	Площадь озелененных территорий (кв. м/чел.)		
	городских округов и городских поселений		сельских поселений
	крупных и больших	средних и малых	
Общегородского значения	10	16	16

Жилых районов	6	6	6
<p>Примечания.</p> <p>1. Озелененные территории общего пользования жилых районов выделяются в границах территориальных зон жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) и общественно-деловой застройки.</p> <p>2. При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50 процентов при посадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 м². Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.</p>			

Допустимые показатели баланса объектов в границах озелененных территорий общего пользования жилых районов в соответствии с таблицей.

Таблица 29

Наименование объекта	Значение показателя, %
Зеленые насаждения	не менее 70
Аллеи, пешеходные дорожки, велодорожки	не более 10
Площадки	не более 12
Сооружения	не более 8

Примечания.

1. В городском поселении необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

На озелененных территориях нормируются:

соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

габариты допускаемой застройки и ее назначение.

2. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застроенной территории (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории жилой зоны не менее 25 процентов, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

3. Площадь озелененных территорий общего пользования следует определять по таблице 18.1 настоящих Нормативов.

4. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и другие, имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

Минимальные размеры площади в гектарах принимаются:

городских парков - 15;

парков планировочных районов (жилых районов) - 10;

садов жилых зон (микрорайонов) - 3;

скверов - 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

8) пункт 2.1.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов культуры изложить в новой редакции следующего содержания:

«Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области культуры и искусства (в соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле».)

Таблица 30

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения
Общедоступная библиотека с детским отделением	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район - 1 на 10 тыс. чел.
Концертные залы	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район - 1
Кинозалы	Уровень обеспеченности, объект (независимо от количества жителей) - 1
Клуб	Уровень обеспеченности из расчета 40 посадочных мест на 1 тыс. жителей
Дом культуры	Уровень обеспеченности из расчета 1 дом культуры - для на 25 тыс. чел. населения
Парк культуры и отдыха	Уровень обеспеченности, объект (независимо от количества жителей) - 1
Транспортная/пешеходная доступность к объектам культуры, мин./м – 30/1000. Площадь земельного участка определяется заданием на проектирование	
<p>Примечания.</p> <p>1. Объект размещается в административном центре муниципального района</p> <p>В городском поселении создается самостоятельная детская библиотека для обслуживания детей дошкольного возраста и учащихся общеобразовательных школ с универсальным фондом документов при условии, если численность детей до 14 лет составляет не менее 10 тыс. чел.</p> <p>При условии меньшей численности детского населения детская библиотека может действовать в составе общедоступной библиотеки как филиал или структурное подразделение центральной библиотеки.</p> <p>В городском поселении, которое является административным центром муниципального района, нецелесообразно создавать самостоятельную детскую библиотеку ввиду исключения дублирования функций детской библиотеки, созданной на уровне муниципального района.</p> <p>Если у населения городского округа или городского поселения есть объективная потребность в создании молодежной библиотеки (ходатайство общественности, инициатива молодежных и образовательных организаций и др.), то собственник (учредитель) имеет право создать молодежную библиотеку или перепрофилировать под данную функцию иную общедоступную библиотеку.</p> <p>2. Расчетные показатели доступности к объектам относящимся к объектам культуры приняты в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры РФ от 2 августа 2017 г. № Р-965.</p>	

3. В жилых районах городского поселения создаются филиалы центральной библиотеки или ее структурные подразделения, осуществляющие функции выдачи документов библиотечного фонда и популяризацию книги и чтения.

4. Значение расчетного показателя размера земельного участка для клубов принимается в соответствии со Справочным пособием к СНиП 2.08.02-89 «Проектирование клубов», рекомендованным к изданию Научно-техническим советом ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева, 1991.

5. Объектом деятельности краеведческого музея является документация и презентация исторического, природного и культурного развития определенного населенного пункта или географического региона. Основными фондами такого музея являются связанные с историей региона экспонаты, в числе которых могут быть, например: археологические находки; произведения искусства или ремесла; документы и изобразительные материалы, фиксирующие исторические события местности; предметы быта; мемориальные предметы, связанные со знаменитыми земляками; материалы, отражающие экономическое и техническое развитие региона.

6. Мощность парка по площади определяется в зависимости от объемов, предусмотренных для данного объекта в составе зоны рекреационного назначения в документах территориального планирования. Площадь планировочной структуры парка определяется в соответствии с концепцией развития парковой территории, утвержденной органом местного самоуправления.

7. Площадь озеленения территории объектов культуры и искусства должна составлять не менее 15 процентов общей площади земельного участка. Площадь озеленения территории парка культуры – 70 процентов.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков организаций обслуживания на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов.

Условия безопасности при размещении организаций и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов 10 «Охрана окружающей среды» и 13 «Противопожарные требования» (п. 4.3.28 НГП КК).

В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

Расчетные показатели площади объектов, относящихся к области библиотечного обслуживания населения

Таблица 31

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
1.	Площадь хранилища	м ² / на 1000 ед. хранения	1
2.	Площадь читального зала	м ² / на 1000 ед. хранения или м ² / на 1 читальное место	2 2,4
3.	Площадь справочно-информационного аппарата (каталоги)	м ² / на 1 шкаф	1

»;

9) в пункте 2.1.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов пассажирского автомобильного транспорта слова «Таблица 10» заменить словами – «Таблица 33»;

10) в пункте 2.1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг слова «Таблица 11» заменить словами – «Таблица 34»;

11) в пункте 2.1.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания слова «Таблица 12» заменить словами – «Таблица 35», внести дополнение следующего содержания:

«Плотность застройки (согласно таблице 48 НГП КК).

Таблица 36

Тип комплексов	Плотность застройки (тыс. кв. м общ. пл./га) не менее			
	крупные, большие городские округа и городские поселения		средние и малые городские округа и городские поселения	
	на свободных территориях	при реконструкции	на свободных территориях	при реконструкции
Общегородской центр	15	15	10	10
Деловые комплексы	25	15	15	10
Гостиничные комплексы	25	15	15	10
Торговые комплексы	10	5	5	5
Культурные досуговые комплексы	5	5	5	5

Рекомендуемый показатель на 1 тыс. жителей (согласно таблице 49 НГП КК).

Таблица 37

Наименование учреждения	Единица измерения	Рекомендуемый показатель на 1 тыс. жителей
Больница	1 койка	1,0
Амбулаторно-поликлиническая сеть	1 посещение в смену	1,6
Пункт скорой медицинской помощи	1 автомобиль	0,1

Учреждение торговли	кв. м торговой площади	80,0
Учреждение бытового обслуживания	1 рабочее место	1,6

Расчетный показатель на 1000 жителей (согласно таблице 51 НГП КК).

Таблица 38

Соотношение: работающие (тыс. чел.) /жители (тыс. чел.)	Коэффи- циент	Расчетный показатель (на 1000 жителей)			
		Торговля (кв. м торговой площади)		Общественное питание (мест)	Бытовое обслуживание (рабочих мест)
		продукты	промтовары		
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

.»;

12) в пункте 2.1.13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области объектов связи слова «Таблица 13» заменить словами – «Таблица 39»;

13) в пункте 2.1.14. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области формирования и содержания архивных фондов слова «Таблица 14» заменить словами – «Таблица 40»;

14) подраздел 2.1 раздела 2 дополнить пунктом 2.1.15 следующего содержания:

«2.1.15. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области образования.

Полномочия в области образования закреплены за муниципальным районом. Расчетные показатели таких объектов приводятся в настоящих нормативах для использования при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

2.1.15.1. Дошкольные образовательные организации

Расчетные показатели объектов дошкольного образования (в соответствии с таблицей 4, 5.1 НГП КК).

Таблица 41

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя, мест на 1000 жителей
Дошкольные образовательные организации, в том числе:	Уровень обеспеченности детей в возрасте от 0 до 6 лет	Общее количество мест 49,2
Общего типа (детский	100% от общего количества мест	49,2

сад)	3% от общего количества мест	
Специализированного типа		1,53
Оздоровительного типа		6,15
Размер земельного участка, м ² на 1 место	Не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов.	
Радиус обслуживания, м	в зоне застройки многоэтажными жилыми домами - 300 м в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами - 450 м в зоне застройки малоэтажными жилыми домами - 550 м в зоне застройки индивидуальными жилыми домами - 550 м Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.). В условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.	

Примечания.

1. Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста принимать 7,0 м на 1 место.

2. Проектирование дошкольных организаций осуществляется в соответствии со Сводом правил СП 252.1325800:2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 2016 г. N 573/пр) (с изменениями и дополнениями), Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (утв. заместителем министра образования и науки Российской Федерации 4 мая 2016 г. № АК-15/02вн).

3. Расчетные показатели объектов дошкольного образования определяются из расчета, опираясь на данные возрастного-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (<https://krsdstat.gks.ru/storage/mediabank/PVS1.htm>), на 01.01.2023 г.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.

Расчетный показатель мест на 1000 жителей установлен настоящими Нормативами на основании демографических данных по Краснодарскому краю по формуле:

$$РДОО = \frac{((K0+K1+K2) \times 0,3 + (K3+K4+K5+K6)) \times 1000}{N}$$

KO - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года

K1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,

K2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,

К3 - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,

К4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,

К5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,

К6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,

N – общее количество населения

РДОО – расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

4. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение организаций с использованием индивидуальной формы деятельности - детского сада, встроенным или пристроенным к жилым домам с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и оборудованием изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных объектов не должна превышать 150 кв. м.

5. На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным объектом обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

2.1.15.2. Общеобразовательные организации и организации дополнительного образования.

Расчетные показатели объектов общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования (в соответствии с таблицей 4, 5.1 НГП КК).

Таблица 42

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя, мест на 1000 жителей
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности детей в возрасте от 7 до 18 лет, общее количество мест	130,2
Общеобразовательные организации неполное среднее образование (I-IX классы)	Уровень обеспеченности детей в возрасте от 7 до 16 лет, 100 % от общего количества мест	130,2
Среднее образование (X-XI классы) при обучении в одну смену	Уровень обеспеченности от детей в возрасте от 16 до 18 лет, 75% от общего количества мест	97,65
	Размер земельного участка, м ² на 1 место (2), (4)	При вместимости общеобразовательной организации на одного учащегося учащихся, м ² : св. 40 до 400 - 55 св. 400 до 500 - 65 св. 500 до 600 - 55 св. 600 до 800 - 45 св. 800 до 1100 - 36 св. 1100 до 1500 - 23

		св. 1500 до 2000 - 18 св. 2000 - 16 Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов.
	Радиус обслуживания, м	в зоне застройки многоквартирными жилыми домами – 500 м в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами - 650 м в зоне застройки малоэтажными жилыми домами - 900 м в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – 900 м
	Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.). В условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.	
Дополнительное образование	Уровень обеспеченности на программах дополнительного образования для детей в возрасте от 5 до 18 лет, мест.	Письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 г. N АК-950/02 Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций.
	75% от общего количества детей в возрасте от 5 до 18 лет;	97,65
	из них 30% на базе общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций (кружки и секции при школах).	29,29
Организации дополнительного образования		
Дом творчества школьников (в населенных пунктах с	3,3% от общего количества мест	2,63

численностью населения от 2000 человек)		
Детско-юношеская спортивная школа	2,3% от общего количества мест	
Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	2.7% от общего количества мест	2,43
Станция юных техников	0,9 % от общего количества мест	0,81
Станция юных туристов	0,4% от общего количества мест	0,36
Количество детских школ искусств в населенных пунктах с численностью населения свыше 10 тыс. человек	12% обучающихся 1-8-х классов общеобразовательных организаций.	14,11
	Размер земельного участка, м ² на 1 место	Для отдельно стоящих зданий - 15, для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий - 7,5
	Территориальная доступность, мин.	30 мин.

Примечания.

1. При планировании учебных трансформеров, совмещенных объектов размер земельного участка определяется как сумма земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации, и размера земельного участка, необходимого для размещения встроенной дошкольной образовательной организации.

2. Подвоз учащихся дополнительного осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

3. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

4. Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

5. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

6. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района.

7. Здания общеобразовательных организаций следует размещать в соответствии с требованиями СП 2.4.3648-20 и СП 251.1325800-2016, Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности

населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (утв. заместителем министра образования и науки Российской Федерации 4 мая 2016 г. № АК-15/02вн)

8. Расчетные показатели объектов дошкольного образования определяются из расчета, опираясь на данные возрастного-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (<https://krsdstat.gks.ru/storage/mediabank/PVS1.htm>) на 01.01.2023 г.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.

Расчетный показатель мест на 1000 жителей установлен настоящими Нормативами на основании демографических данных по Краснодарскому краю по формуле:

$$\text{Роош} = \frac{((K7+K8+K9+K10+K11+K12+K13+K14+K15)+(K16+K17) \times 0,75)) \times 1000}{N}, \text{ где}$$

K7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет, K8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,

K9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,

K10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,

K11 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,

K12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,

K13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,

K14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,

K15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,

K16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,

K17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,

N - общее количество населения.

Роош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. жителей.

Количество парковочных мест для обслуживания объектов образования следует принимать по таблице.

Таблица 43

Дошкольные образовательные организации (таблица 108 НГП КК)	на 1 объект	не менее 7 машино-мест
	на 100 детей	не менее 5 машино-мест для единовременной высадки
Общеобразовательные организации (таблица 108 НГП КК)	на 1 объект	не менее 8 машино-мест
	на 1000 обучающихся	не менее 15 машино-мест для единовременной высадки

Площадь озеленения территории объектов образования должна составлять не менее 30 процентов общей площади земельного участка (п. 4.3.57 НГП КК, рекомендации ДАГ КК от 24.12.2020 №71-01-08-11406/20, 18.01.2021 № 71-01-09-276/21).

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков организаций обслуживания на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов.

Условия безопасности при размещении организаций и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов 10 «Охрана окружающей среды» и 13 «Противопожарные требования» (п. 4.3.28 НГП КК).

В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.»;

п) приложения 6-9 исключить, приложения 3-5 изложить в новой редакции следующего содержания:

«Приложение 3

Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения.

Учреждения, организации, предприятия, сооружения, единица измерения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. м	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
I. Образовательные организации					
Дошкольные образовательные организации, место	1 место	по расчету*			Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей приложения 4 Настоящих нормативов

Крытые бассейны для дошкольников	1 объект	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей приложения 4 Настоящих нормативов
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	по расчету*	При вместимости общеобразовательной организации, на одного учащегося, м: св. 40 до 400 - 55 св. 400 до 500 - 65 св. 500 до 600 - 55 св. 600 до 800 - 45 св. 800 до 110 - 36 св. 1100 до 1500 - св. 1500 до 2000- 18 св. 2000- 16. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов.	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей приложения 4 нормативов. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне
Общеобразовательные организации, имеющие интернат, учащиеся	1 место	по заданию на проектирование	При вместимости общеобразовательной школы-интерната, учащихся: св. 200 до 300 - 70 м ² на 1 учащегося "300 "500 - 65" "500 и более - 45"	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га

Межшкольный учебный комбинат, место	1 место	8% общего числа школьников	Размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать по таблице 5, но не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома не менее 3 га	Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории. В городах межшкольные учебно-производственные комбинаты размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин.
Внешкольные учреждения, место	1 место	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%	По заданию на проектирование	В городах внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ

II. Учреждения социального обслуживания и здравоохранения

Дома-интернаты					
Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты, место на 1 тыс.	1 место	28		Для городских округов и городских поселений - 60 кв. м на 1 место. Для сельских поселений - 80 кв. м на 1 место	Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей

чел. (с 60 лет)					
Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	1 место	28		По заданию на проектирование	
Детские дома-интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет)	1 мест	3		150 кв. м (без учета площади застройки и хозяйственной зоны)	
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)	1 место	100 мест на 1000 подростков с ОВЗ		при вместимости 80 детей с ОВЗ и менее - 200 м ² , при вместимости более 80 детей с ОВЗ - 160 м ²	Минимально допустимая вместимость центра 50 мест, а максимальная величина центра - 300 мест
Психоневрологические интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет)	1 место	3		при вместимости интернатов, мест: до 200 - 125 м ² на 1 место, св. 200 до 400 - 100 м ² на 1 место, свыше 400 до 600 - 80 м ² на 1 место	Вместимость интернатов принимать от 50 до 600 мест
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет)	1 чел.	60		100 м ² на 1 чел. на дом, 125 м ² на 1 чел. на жилой комплекс для МГН (по заданию на проектирование)	0,5 - 1,0 га на дом, 1,25 - 1,5 га на группу домов, 2,5 га на жилой комплекс для МГН
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей, место	1 чел.	0,5			

на 1 тыс. чел. всего населения					
Учреждения медико- социального обслуживания, в том числе:	1 койка	2 на 1000 лиц старшей возрастной группы (ЛСВГ)		По заданию на проектирова ние	Возможно размещение в пригородной зоне
Хоспис				500 кв. м (60)	Площадь участка 0,8 - 1,5 га
геронтологический центр				100 кв. м (150)	Площадь участка 2,0 га
геронтопсихиатри ческий центр				100 кв. м	
дом сестринского ухода				60 кв. м	Площадь участка 0,6 - 1,2 га
гериатрический центр				150 кв. м	
Учреждения здравоохранения					
Амбулаторно- поликлинические организации (поликлиники) для взрослых	1 посещ ение в смену на 1000 чел.	18	0,1 га на 100 посещений в смену		радиус обслуживания - 1000 м
Амбулаторно- поликлинические организации (поликлиники) для детей	1 посещ ение в смену на 1000 чел.	14	0,1 га на 100 посещений в смену		радиус обслуживания - 1000 м
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	1 автосто янка	0,1			в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Выдвижные пункты скорой	1 автосто янка		0,2		

медицинской помощи, автомобиль	биль				
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	1 объект	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	0,2 га	Для малых населенных пунктов, поселков, хуторов и аулов с населением менее 2 тыс. жителей предусматривается 1 объект, для населенных пунктов с населением менее 200 жителей допускается предусматривать оборудованную площадку для развертывания мобильного медицинского комплекса. Радиус пешеходной доступности указанных объектов не более 1500 метров. Для малых населенных пунктов более 2 тыс. жителей, а также для жилых районов и микрорайонов средних, больших и крупных населенных пунктов в соответствии с таблицей приложения 4 настоящих Нормативов
Молочные кухни, порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года)	Порции в сутки на 1 ребенка	4		0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	

Раздаточные пункты молочных кухонь, м2 общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	м2 общей площади на 1 ребенка	0,3		Встроенные	Радиус обслуживания - 500 м
III. Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма					
Курортные поликлиники (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	количество посещений в смену	200	по заданию на проектирование	Размещаются на территории общекурортных центров для обслуживания в открытой сети отдыхающих и курсовочников санаторно-оздоровительных учреждений	
Водолечебницы (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	Количество ванн	30	по заданию на проектирование		
Грязелечебницы (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	Количество кушеток	25	по заданию на проектирование		
Лечебные плавательные бассейны (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	Кв. м водного зеркала	120	по заданию на проектирование		
IV. Учреждения культуры и искусства					
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м2 площади пола на 1 тыс. чел.	Кв. м общей площади	50 – 60	по заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах	

					пешеходной доступности не более 500 м
Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел.	1 место	6	По заданию на проектирование		Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 - 50%. Минимальное число мест учреждений культуры к искусства принимать для крупнейших и крупных городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать, как правило, в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры - в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать, как правило, в городах-центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел.
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.	1 место	80	По заданию на проектирование		
Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	1 место	30	По заданию на проектирование		
Театры, место на 1 тыс. чел.	1 место	7	По заданию на проектирование		
Концертные залы, место на 1 тыс. чел.	1 место	4	По заданию на проектирование		
Цирки, место на 1 тыс. чел.	1 место	4	По заданию на проектирование		
Лектории, место на 1 тыс. чел.	1 место	2	По заданию на проектирование		
Залы аттракционов и игровых автоматов, м ² площади пола на 1 тыс. чел.	Кв. м общей площади	3	По заданию на проектирование		
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место	9	По заданию на проектирование		
Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел., зоны обслуживания при населении города, тыс. чел. <*>; Св. 50	Тыс. единиц хранения/читательское место	4		По заданию на проектирование	массовые библиотеки - 1 объект на жилой район. Детские библиотеки - 1 объект на 4 - 7 тыс. учащихся и дошкольников

Св. 10 до 50		2 4,5 --- 3	1		
Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. при населении города, тыс. чел.:	Тыс. единиц хранения/читательское место			По заданию на проектирование	
500 и более		0,1 --- 0,1			
250		0,2 --- 0,2			
100		0,3 --- 0,3			
50 и менее		0,5 --- 0,3			
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:	1 место (посетитель) на 1 тыс. жит.			По заданию на проектирование	Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
св. 0,2 до 1			500 - 300		
св. 1 до 2			300 - 230		
св. 2 до 5			230 - 190		
св. 5 до 10			190 - 140		
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной	Тыс. един. хранения/мест (читатель) на				

доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел.: св. 1 до 2 св. 2 до 5 св. 5 до 10	1 тыс. жит.		6 - 7,5 тыс. ед. хранения/ 5 - 6 мест 5 - 6/4 - 5 4,5 - 5/3 - 4		
Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (административный район) на 1 тыс. чел.	Тыс. един. хранения/мест (читатель) на 1 тыс. жит.		4,5 - 5 тыс. ед. хранения/ 3 - 4 места		
Институты культового назначения, приходской храм	1 храм/1 место	7,5 храма на 1000 православных верующих/ 7 кв. м на 1 место			Размещение по согласованию с местной епархией

V. Физкультурно-спортивные сооружения

Физкультурно-спортивные сооружения. Территория	Территория га/1000 чел.	По заданию на проектирование	0,9 га	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, м ² общей площади на 1 тыс. чел.	кв. м общей площади	80	По заданию на проектирование	предусматриваются в каждом поселении. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо
Спортивные залы общего пользования, м ² площади пола на 1 тыс. чел.	кв. м общей площади	80	По заданию на проектирование	

Бассейны крытые и открытие общего пользования, м2 зеркала воды на 1 тыс. чел.	кв. м зеркала воды	25	По заданию на проектирование	принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно- спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать % общей нормы: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45
Спортивно- тренажерный зал повседневного обслуживания	кв. м общей площад и	60	По заданию на проектирование	

VI. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Торговые центры, в том числе:	кв. м торгово й площад и	280 (100 - для микрорайо нов и жилых районов)	300	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:	Нормативная обеспеченность населения площадью торговых объектов на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года N 916 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов". При этом в норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 кв. м торговой площади на 1000 человек.
магазины продовольств енных товаров		100 (70 - для микрорайо нов и жилых районов)	100	от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект; от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 га на объект; от 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на объект;	
магазины непродовольс твенных товаров		180 (30 - для микрорайо нов и жилых районов)	200	от 15 до 20 - 1,1 - 1,3 га на объект. Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:	
				до 1 - 0,1 - 0,2 га; от 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га; от 3 до 4 - 0,4 -	

					<p>0,6 га; от 5 до 6 - 0,6 - 1,0 га; от 7 до 10 - 1,0 - 1,2 га Предприятия торговли (возможно встроенно- пристроенные), м2 торговой площади; до 250 - 0,08 га на 100 м2 торговой площади, св. 250 до 650 - 0,08 - 0,06" "650 "1500 - 0,06 - 0,04" "1500 "3500 - 0,04 - 0,02" "3500 - 0,02"</p> <p>В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1000 человек. Радиус обслуживания предприятий торговли следует принимать в соответствии с таблицей приложения 4 Настоящих нормативов. При размещении крупных универсальных центров (рыночных комплексов в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение не более чем на 50 процентов микрорайонного обслуживания торговыми предприятиями. Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к</p>
--	--	--	--	--	--

					установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, 5 - 10 кв. м на 1 тыс. чел. На промышленных предприятиях и других местах приложения труда предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчета 1 кв. м нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 - при удаленном размещении промпредприятий от селитебной зоны; 36 - при размещении у границ селитебной территории; 24 - при размещении мест приложения труда в пределах селитебной территории (на площади магазинов и в отдельных объектах)
Рынок, ярмарка	кв. м торг. площад и	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	<p>Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 г. № 916 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов"</p> <p>Ярмарки - на основании решения органов местного самоуправления муниципального образования, в соответствии с видом ярмарки</p>	
Рыночный комплекс, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Кв. м торговой площад и	40	От 7 до 14 м ² на 1 м ² торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14	Рынки - в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края, 1 торговое место принимается в размере 5 кв. м торговой площади	

			м2 - при торговой площади до 600 м2, 7 м2 - св. 3000 м2		
Предприятие общественного питания, место на 1 тыс. чел.		40 (8 - для микрорайонов и жилых районов)	40	При числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; свыше 50 до 150 - 0,2 - 0,15; свыше 150 - 0,1	В городах-курортах и городах - центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания следует принимать с учетом временного населения: на бальнеологических курортах - до 90 мест, на климатических курортах - до 120 мест на 1 тыс. чел. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. Радиус обслуживания предприятий общественного питания следует принимать в соответствии с таблицей приложения 4 Настоящих нормативов.
Магазины кулинарии, м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	Кв. м торг. площад и	6 (3 - для микрорайонов и жилых районов)			
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	Рабочее место на 1000 чел.	9 (2,0 - для микрорайонов и жилых районов)	7		Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5 - 10% в счет общей нормы. Радиус обслуживания

					предприятий бытового обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей приложения 4 Настоящих нормативов.
В том числе: непосредственного обслуживания населения		5 (2 – для микрорайонов и жилых районов)	4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1 – 0,2 га – 10 – 50 мест; 0,05 – 0,08 – 50 – 150 мест; 0,03 – 0,04 – св. 150 мест	
Производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект	объект	4	3	0,52 – 1,2 га	
Предприятия коммунального обслуживания					
Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел.	кг белья в смену на 1 тыс. чел.	120 (10 – для микрорайонов и жилых районов)	60		
В том числе: прачечные самообслуживания, объект	объект	10 (10 – для микрорайонов и жилых районов)	20	0,1 – 0,2 га на объект	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену

фабрики-прачечные, объект		110	40	0,5 – 1,0 га на объект	
Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	11,4 (4,0 для микрорайонов и жилых районов)	3,5		
В том числе: химчистки самообслуживания, объект	объект	4,0 (4,0 – для микрорайонов и жилых районов)	1,2	0,1 – 0,2 га на объект	
фабрики-химчистки, объект		7,4	2,3	0,5 – 1,0 га на объект	
Бани, место на 1 тыс. чел.	Место на 1000 чел.	5	7	0,2 – 0,4 га на объект	В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
VII. Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
Участковый пункт полиции	участковый уполномоченный (1 сотрудник)	1 сотрудник на 2,8 – 3 тыс. чел.	1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт)	по заданию на проектирование	Допускается встроенное или пристроенное размещение участковых пунктов полиции с отдельным входом, в сельском населенном пункте в малоэтажной застройке рекомендуется совмещать с жильем сотрудника (участкового уполномоченного полиции)

			пункт со статусом муниципального образования «сельское поселение» с численностью населения от 1 тыс. чел.)		
VIII. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
Жилищно-коммунальные организации, объект:	объект	чел.			
микрорайона		1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс.		0,3 га на объект	
жилого района		1 объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел.		1 га на объект	
Пункт приема вторичного сырья, объект	объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.		0,01 га на объект	
Общественные уборные	1 прибор	3 (2 – для женщин и 1 для мужчин)			в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов). Радиус обслуживания – 500 м. На территориях рынков, общественных и торговых центров, а также курортно-

					рекреационных комплексов радиус – 150 м
Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 объект на 0,3 – 1 млн. жителей городских округов		1 объект на поселение	По заданию на проектирование
Дом траурных обрядов					
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24			Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям
Кладбище урновых захоронений после кремации		0,02			По заданию на проектирование

Приложение 4

Радиус доступности учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует принимать по таблице

Учреждения, организации и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Общеобразовательные организации в городских поселениях и округах <*>	
- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами	500
- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	650
- в зоне застройки малоэтажными жилыми домами	900
- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	900
Дошкольные образовательные организации <*>: - в	
зоне застройки многоэтажными жилыми домами	300
- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	400
- в зоне застройки малоэтажными жилыми домами	550
- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	550
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500

Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Амбулаторно-поликлинические организации и их филиалы в городах <*>	1000
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800

<*> Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

<*> Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

Примечания.

1. В условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.

2. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

3. Для сельских поселений размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).

Приложение 5.

Расстояния по горизонтали между инженерными сетями принимаются по таблице

Водопровод	Инженерные сети	Расстояние (м) по горизонтали (в свету) до												
		водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	газопроводов давления, МПа (кгс/кв. см)				кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
					низкого до 0,005	среднего св. 0,005 до 0,3	высокого				наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
							св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2						
		1,5	см. примечание 1	1,5	1	1	1,5	2	1 <*>	0,5	1,5	1,5	1,5	1

Канализация бытовая	Канализация бытовая	Канализация бытовая	Канализация бытовая	Канализация бытовая	Канализация бытовая	Канализация бытовая	Канализация бытовая	Канализация бытовая	Канализация бытовая	Канализация бытовая	Канализация бытовая	Канализация бытовая	Канализация бытовая
см. примечание 1	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1 <*>	0,5	1	1	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1 <*>	0,5	1	1	1	1
Газопроводы низкого давления, МПа: до 0,005	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1
среднего свыше 0,005 до 0,3	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1,5
высокого: свыше 0,3 до 0,6	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2	2
свыше 0,6 до 1,2	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4	2
Кабели силовые всех напряжений	1 <*>	1 <*>	1 <*>	1	1	1	2	0,1 - 0,5	0,5	2	2	2	1,5

Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1	1,5	2	2	1,5	1	1	1	1	-

<*> Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований раздела 2.3 ПУЭ.

Примечание.

1. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать:

до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5 м;

до водопровода из чугунных труб диаметром:

до 200 мм - 1,5 м;

свыше 200 мм - 3 м;

до водопровода из пластмассовых труб - 1,5 м.

Расстояние между сетями канализации и производственным водопроводом в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

2. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и труб диаметром более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.».

Исполняющий обязанности
начальника отдела архитектуры
управления по ЖКХ,
строительству, архитектуре
администрации муниципального
образования Тбилисский район



С.А. Аубакиров